

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ มिरาจีบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



เจ้าของโครงการ : บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ : โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มिरาจีบีชรีสอร์ท พัทยา เลขที่ 277
หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์ : 0-3830-1234

จัดทำโดย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาליสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต.1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มีراجีซีรีส์อร์ท พัทยา

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ มีراجี ซีรีส์อร์ท พัทยา ตั้งอยู่เลขที่ 277 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

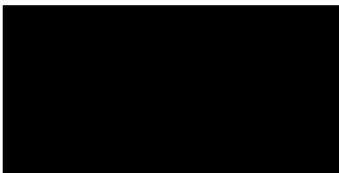
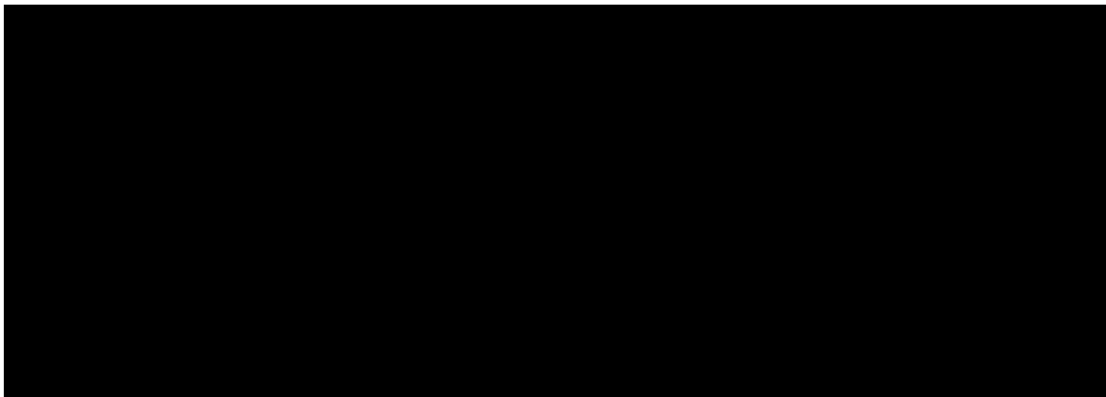
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 277 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 277 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โทรศัพท์ 038-301-234
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009/6061
ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ใน บทที่ 1 (บทนำ)

สารบัญ	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-3
1.2.4 กิจกรรมในโครงการ	1-4
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1

ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ข	หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ
ภาคผนวก ค	สำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมการใช้บริการบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ง	ตัวอย่างสำเนาเอกสารบันทึกการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน
ภาคผนวก จ	ใบเสร็จค่าธรรมเนียมการสูบล้างถัง
ภาคผนวก ฉ	เอกสารบันทึกสถิติการใช้พลังงาน
ภาคผนวก ช	เอกสารรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ซ	เอกสารเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ฌ	แปลนบ่อหมุนน้ำ A5
ภาคผนวก ฎ	แปลนบ่อหมุนน้ำ A6
ภาคผนวก ฏ	ใบเสร็จค่าบริการการใช้สารชีวฆาต

สารบัญตาราง		หน้า
ตารางที่ 1-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโรงแรมเซินทาราแกรนด์มีراجีชีรส์อร์ท พัทยา	1-3
ตารางที่ 1-2	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมเซินทาราแกรนด์มีراجีชีรส์อร์ท พัทยา	1-7
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซินทาราแกรนด์มีراجีชีรส์อร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้ง โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา
รูปที่ 2-1	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง
รูปที่ 2-2	การดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว
รูปที่ 2-3	พื้นที่สีเขียว
รูปที่ 2-4	สภาพถนนและลานจอดรถ
รูปที่ 2-5	บ่อพักน้ำเสียและน้ำฝน ที่ต่อเข้ากับ ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา
รูปที่ 2-6	บ่อพักน้ำเสีย
รูปที่ 2-7	บ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นบริเวณต่างๆ ของโรงแรม
รูปที่ 2-8	ป้ายและบอร์ดประชาสัมพันธ์การรณรงค์ประหยัดน้ำ
รูปที่ 2-9	ระบบน้ำบาดาล
รูปที่ 2-10	ระบบน้ำประปา
รูปที่ 2-11	อาคารบ่อหมุนน้ำใต้ดิน
รูปที่ 2-12	ป้ายชื่อโครงการในระยะ 50 เมตร ซอยนาเกลือ 16/2
รูปที่ 2-13	ป้ายชื่อโครงการในระยะ 50 เมตร ซอยนาเกลือ 18
รูปที่ 2-14	ไฟส่องสว่างบริเวณภายในโครงการ
รูปที่ 2-15	ไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ
รูปที่ 2-16	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2-17	ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ
รูปที่ 2-18	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (1)
รูปที่ 2-19	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (2)
รูปที่ 2-20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (3)
รูปที่ 2-21	ลานจอดรถพนักงานบริเวณซอยนาเกลือ 16/2
รูปที่ 2-22	ลานจอดรถพนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-23	วางระบายน้ำภายนอกอาคาร
รูปที่ 2-24	วางระบายน้ำภายในอาคาร
รูปที่ 2-25	การดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน
รูปที่ 2-26	บ่อดักไขมัน
รูปที่ 2-27	อุปกรณ์ควบคุมระบบทำความเย็น
รูปที่ 2-28	ระบบทำความเย็น
รูปที่ 2-29	อุปกรณ์เปิด-ปิดระบบแสงสว่างอัตโนมัติ
รูปที่ 2-30	หม้อแปลงไฟฟ้า

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-31	สถิติการใช้พลังงาน
รูปที่ 2-32	การรณรงค์ประหยัดพลังงาน
รูปที่ 2-33	อาคารห่อหุ้มเย็น
รูปที่ 2-34	ระบบระบายอากาศในห้องพัก
รูปที่ 2-35	ระบบระบายอากาศในอาคาร
รูปที่ 2-36	หัวรับน้ำดับเพลิง
รูปที่ 2-37	ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงภายนอกอาคาร
รูปที่ 2-38	ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร
รูปที่ 2-39	จุดรวมพล
รูปที่ 2-40	ถังดับเพลิง
รูปที่ 2-41	ระบบหน้าจอ Control ระบบดับเพลิง
รูปที่ 2-42	สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้
รูปที่ 2-43	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ
รูปที่ 2-44	สัญลักษณ์แสดงเส้นทางหนีไฟ
รูปที่ 2-45	ไฟฉุกเฉิน
รูปที่ 2-46	หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ
รูปที่ 2-47	อุปกรณ์ตรวจจับควัน
รูปที่ 2-48	ลำโพงประกาศเตือนเหตุฉุกเฉิน 4 ภาษา
รูปที่ 2-49	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงหน้าลิฟต์
รูปที่ 2-50	บันไดหนีไฟ
รูปที่ 2-51	ระบบ GASS DETECTOR CONTROL
รูปที่ 2-52	ชุดกันไฟสำหรับทีมดับเพลิง
รูปที่ 2-53	พยาบาลประจำห้องพยาบาล
รูปที่ 2-54	เตียงตรวจรักษาพยาบาล
รูปที่ 2-55	บอร์ดประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขภาพ
รูปที่ 2-56	ห้องพักมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล
รูปที่ 2-57	ห้องพักมูลฝอยเปียก
รูปที่ 2-58	ห้องเก็บขยะอันตราย
รูปที่ 2-59	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายนอกอาคาร
รูปที่ 2-60	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก
รูปที่ 2-61	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในอาคาร

สารบัญรูป (ต่อ)		หน้า
รูปที่ 2-62	ถังมูลฝอยแยกตามประเภทต่างๆ	2-25
รูปที่ 2-63	ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในทะเล	2-25
รูปที่ 2-64	บริเวณสวนน้ำ	2-25
รูปที่ 2-65	บริเวณสระน้ำ และชายหาด	2-25
รูปที่ 2-66	การอนุรักษ์ต้นไม้ขนาดใหญ่ และพันธุ์ไม้เดิมบริเวณส่วนต่างๆ ของโครงการ	2-25
รูปที่ 2-67	กิจกรรมตลาดนัดเซ็นทารามีราจา เพื่อชุมชน เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	2-25
รูปที่ 2-68	กิจกรรมเลี้ยงขนมวันเด็ก ที่โรงเรียนวัดมโนรมย์ ศรีราชา เนื่องในวันเด็กแห่งชาติ เมื่อวันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2569	2-26
รูปที่ 2-69	กิจกรรมแจกผ้าทอที่กรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	2-26
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย	3-2